



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2025

№ 627

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.02.2025 № 1821:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 815 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3423 (25 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3428 (27 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4603 (601 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4593 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Альпийская;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3426 (25 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3422 (25 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д.Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3425 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3424 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3421 (27 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3427 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,38 км западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3429 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.1 (от сущ.оп.№3-3/8) от ТП-47747.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова






СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА


Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.1 (от сущ.оп.№3-3/8) от ТП-47747



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 3423 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4603:

- Площадь земельного участка – 12315 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 601 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 186 818,55 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 15,17 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $601 * 15,17 * 49 * 0,1\% = 446,74$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 446,74 рублей (Четыреста сорок шесть рублей 74 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.03.2025 № 627

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

